Съфинансирано от Европейския съюз

Методология и критерии за подбор на операции и проект на Насоки за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, вкл. справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“

ПРОГРАМА „РАЗВИТИЕ НА РЕГИОНИТЕ“ 2021-2027

1-во заседание на Подкомитетите за справедлив преход на областите Стара Загора, Кюстендил и Перник
13 май 2024 г.

Съфинансирано от Европейския съюз

Методология и критерии за подбор на операции по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, вкл. справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“

МЕТОДОЛОГИЯ И КРИТЕРИИ

Съфинансирано от Европейския съюз

Основни параметри

- **Процедура** „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, вкл. справяне с енергийната бедност“
- **Начин на реализация:** Процедура на подбор на проектни предложения (ПП) в съответствие с чл. 25, ал. 1, т. 1 от Закон за управление на средствата от Европейските фондове при споделено управление (ЗУСЕФСУ)
- **Цел:** Подкрепа за мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) на многофамилни жилищни сгради (МЖС), вкл. за намаляване на енергийната бедност в най-силно засегнатите от климатичния преход области
- **Обхват и допустими кандидати:** Общините в областите Кюстендил, Перник и Стара Загора, както и общините Нова Загора, Ямбол, Симеоновград, Харманли, Тополовград, Димитровград, Хасково, Елхово, Сливен и Тунджа
- **Общ размер на БФП** – 196,4 млн. лв.

МЕТОДОЛОГИЯ И КРИТЕРИИ

Съфинансирано от Европейския съюз

Критерии за административно съответствие и допустимост (стандартни):

- Кандидатът е допустим по настоящата процедура
- Приложено е партньорско споразумение между общинската администрация и сдружението на собствениците
- Дейностите и разходите в ПП, за които се предвижда финансиране с безвъзмездни средства, са допустими за финансиране по процедурата
- ПП е в съответствие с изискванията на приложимия режим за държавна помощ
- Кандидатът е представил финансова обосновка за реалистичност и съответствие с пазарните цени за разходите, за които се предвижда финансиране с безвъзмездни средства
- Целевите стойности на индикаторите са правилно остойностени и съответстват на дейностите в проектното предложение
- Продължителността на проектното предложение съответства на максимално допустимия период на изпълнение съгласно Насоките за кандидатстване

МЕТОДОЛОГИЯ И КРИТЕРИИ

Съфинансирано от Европейския съюз

Критерии за административно съответствие и допустимост (специфични):

- Приложен е протокол с решение за създаване на сдружение на собствениците (СС) и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура
- Приложен е документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата, съгласно Насоките за кандидатстване
- Сградата-обект на интервенция отговаря на изискванията за допустимост съгласно Насоките за кандидатстване
- Приложени са доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност, резюме за резултатите от обследването за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени съгласно Наредба № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, с предписан пакет от енергоспестяващи мерки за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% спестяване на първична енергия
- Приложена е техническа документация и обобщена количествено-стойностна сметка (КСС) по окрупнени показатели съгласно изискванията на Насоките за кандидатстване
- Разходите за строително-монтажни работи (СМР), посочени в бюджета на проектното предложение, съответстват на общата стойност на приложените КСС

МЕТОДОЛОГИЯ И КРИТЕРИИ

Съфинансирано от Европейския съюз

Оценка на качеството на проектното предложение

• Максималната оценка съгласно критериите за техническа и финансова оценка - 170 точки

• Праг за преминаване – 85 точки

Ключови критерии:

- **Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – лв./kWh/г. – 35т.**
- **Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки – 25 т.**

МЕТОДОЛОГИЯ И КРИТЕРИИ

Съфинансирано от Европейския съюз

Критерии с тежест 20 т.:

- Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO_2 (екологични ползи) – тона/год.
- Процент на енергийно уязвими домакинства в сградата, обект на интервенция
- Процент на лицата, получаващи месечни социални помощи съгласно Закона за социалното подпомагане, в сградата, обект на интервенция
- Клас на енергопотребление на сградата, обект на интервенция, преди прилагане на мерките за енергийна ефективност

Критерии с тежест 10 т.:

- Процент на лица с увреждания в сградата, обект на интервенция (лица с увреждане/степента на трайно намалена работоспособност)
- Процент на лица, с установени жилищни нужди, настанени в социални (общински) жилища, в сградата, обект на интервенция
- Процент на лица, които са рано пенсионирани и/или подлежат на ранно пенсиониране до 2029 г. в сградата, обект на интервенция (лица I категория труд, съгласно чл. 1, ал. 1 от Наредбата за категоризиране на труда при пенсиониране)

Съфинансирано от Европейския съюз

Проект на Насоки за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, вкл. справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“

ПРОЕКТ НА НАСОКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

Съфинансирано от Европейския съюз

Дейности, допустими за финансиране:

- Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, предписани в енергийното обследване;

- Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване при многофамилни жилищни сгради, ако са предписани в енергийното обследване;

- Поставяне/инсталиране на системи за отопление и климатизация, интегрирани инсталации за възобновяема енергия на място, цифровизация на сградите, зелена инфраструктура;

- Други дейности, свързани с изпълнението на дейностите за енергийна ефективност - съпътстващи строително-монтажни работи, които са пряко свързани с енергоспестяващите мерки, като без тях изпълнението на мерките не би могло да се завърши с необходимото качество и съответствие на изпълняваните видове работи с нормативните изисквания и с издадените строителни книжа в обхвата на разрешението за строеж.

ПРОЕКТ НА НАСОКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

Съфинансирано от Европейския съюз

Съпътстващи дейности, допустими за финансиране:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и изготвяне на сертификат за енергийни характеристики на сградите в експлоатация – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура;

- Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията на свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ;

- Изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ;

- Оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ;

- Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;

- Въвеждане на обекта в експлоатация;

- Видимост, прозрачност и комуникация на проекта;

- Организация и управление на проекта.

ПРОЕКТ НА НАСОКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

Съфинансирано от Европейския съюз

Минимален и максимален размер на БФП за конкретно ПП:

- Минималният размер на заявените безвъзмездни средства за проектно предложение, включващо една сграда/ блок-секция е **50 000 лева.**
- Максималният размер на заявените безвъзмездни средства за проектно предложение, включващо една сграда/ блок-секция е **9 500 000 лева.**
- Съфинансиране от страна на кандидата **не се изисква.**

Период на допустимост на разходите:

Разходите за изпълнение на проектно предложение са допустими за финансиране, ако са действително направени и платени в периода от 30.09.2023 г. до 31.12.2029 г.

Всички разходи, извършени от кандидата след 31.12.2029 г., не се изплащат от отпуснатата безвъзмездна финансова помощ и не подлежат на верификация, съответно възстановяване им следва да се реализира за сметка на кандидата.

ПРОЕКТ НА НАСОКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

Съфинансирано от Европейския съюз

Енергийна бедност (1):

Приоритет ще се дава на проектни предложения, насочени към осигуряване на подкрепа за енергийно уязвимите и енергийно бедните домакинства.

Предвид че все още не функционира специфичната информационна система, необходима за прилагане на дефинициите за енергийна бедност и уязвими домакинства към Наредба за критериите, условията и реда за определяне на статут на домакинство в положение на енергийна бедност и на статут на уязвим клиент за снабдяване с електрическа енергия (ПМС № 267 от 07.12.2023 г.), по настоящата процедура приоритет ще се предоставя за МЖС, в която живущите:

*- получават **целева помощ за отопление по Закона за социално подпомагане** за предходния отоплителен сезон на база Справка/удостоверения от дирекция „Социално подпомагане" по местоживеене, относно лицата, подпомагани по Наредба № РД-07-5 от 2008 г. за условията и реда за отпускане на целева помощ за отопление за отоплителен сезон 2023 г./ 2024 г*

*- получават **месечни социални помощи съгласно Закона за социалното подпомагане** за предходните 6 месеца преди подаване на заявлението за участие, на база удостоверения от дирекция „Социално подпомагане" по местоживеене за получени социални плащания;*

ПРОЕКТ НА НАСОКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

Съфинансирано от Европейския съюз

Енергийна бедност (2):

- *които са с установена **50 или над 50 на сто трайно намалена работоспособност** на база документи, издадени от ТЕЛК на живущите в сградата;*

- *които са с **установени жилищни нужди и са настанени в социални (общински) жилища**, по реда на общинската Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите (съгласно справка от общината);*

- *които са **ранно пенсионирани и/или подлежат на ранно пенсиониране до 2029 г.** в сградата, обект на интервенция (лица I категория труд, съгласно чл. 1, ал.1. от Наредбата за категоризиране на труда при пенсиониране), на база удостоверение/документи, издадени от Национален осигурителен институт.*

ПРОЕКТ НА НАСОКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

Съфинансирано от Европейския съюз

Енергийна бедност (3):

В допълнение, с оглед осигуряване на подкрепа за най-силно нуждаещите се сгради от енергийно обновяване и за уязвими домакинства, е включен критерий за съществуващия клас на енергийно потребление на сградата, обект на интервенция като съответно най-голяма тежест в оценката се дава на сгради, които са с най-нисък клас на енергопотребление. Ниският клас на енергопотребление на сградата също може да покаже, че собствениците на самостоятелни обекти нямат възможност да внедрят мерки за ЕЕ за собствена сметка, т.е. е възможно да попаднат в групите на енергийно уязвимите или енергийно бедни домакинства съгласно дефинициите.

Финансова обосновка:

Кандидатът следва да представи финансова обосновка за реалистичност и съответствие с пазарните цени за разходите, за които е приложимо, т. е. че предвидените разходи са реалистични и са в съответствие с принципа на доброто финансово управление.

Съфинансирано от Европейския съюз

ИНДИКАТИВЕН ВРЕМЕВИ ГРАФИК

Срок	Действия
14.05.2024 г.	Одобряване на Методология и критерии на Комитет за наблюдение
до 20.05.2024 г.	Съгласуване на Насоки за кандидатстване по процедурата с Министерство на финансите
20-30.05.2024 г.	Публично обсъждане на Насоки за кандидатстване по процедурата
31.05.2024-07.06.2024	Отразяване на получени коментари в процеса на публично обсъждане и в процеса на съгласуване с Министерство на финансите
до 14.06.2024 г.	Публикуване на Насоки за кандидатстване по процедурата
до 14.09.2024 г.	Краен срок за кандидатстване
до 31.12.2024 г.	Извършване на оценка на подадените проектни предложения и сключване на договори с конкретните бенефициенти

Съфинансирано от Европейския съюз

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И КОМЕНТАРИ

Съфинансирано от Европейския съюз

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

Управляващ орган на
Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027